

התוכן	מס' החלטה
הצגת מסמך התשקיף למרחבי תכנון בהתחדשות עירונית	11/09/2024
דיון באחר	6 - - '24-0017

מסמך התשקיף – שיקוף עמדת העירייה בנושאי תכנון חברה וסביבה בטרם תהליך תכנון

תהליכי התחדשות עירונית לרוב מורכבים ומתמשכים. החסמים המרכזיים לתהליכי התחדשות עירונית הם חששות מהתהליך, חוסר אמון בין בעלי העניין ותיאום ציפיות לקוי המתבטא בהבטחות לא סבירות. בעלי העניין זקוקים לשיקוף האפשרויות התכנוניות בטרם מתחילים ביזום ובתכנון.

החל מסוף שנת 2022, פניות לאגף תכנון העיר לקידום תכניות להתחדשות עירונית הופנו לקבלת תשקיף. התשקיף הוא שירות חדש לתושבים ולעוסקים בהתחדשות עירונית בעיר. הוא בסיס לכל יוזמה להתחדשות עירונית ומאפשר התארגנות נכונה של תושבים, בתהליך שקוף ונגיש המקטין את אי הוודאות עבור כל הגורמים הנוגעים בדבר.

התשקיף הוא סיכום של עקרונות התכנון העירוני למרחב מסוים, התקפים לזמן מוגדר (שנה או עד פורום מהנדס העיר, המוקדם מביניהם). מסמך זה מבטא עמדה תכנונית-חברתית-סביבתית ומשקף לתושבים וליזמים את המידע הדרוש כדי להבטיח תהליך תכנון מדויק ככל הניתן עבור אותו מרחב תכנון.

המידע הרלוונטי של כלל הגורמים המעורבים בתהליך כולל:

תכנון: נפחי בנייה עקרוניים, עקרונות תכנון כלליים ותעדוף עירוני

היבטים חברתיים: מתווה חברתי ומתווה לשיתוף ציבור

התייחסות נופית: מיפוי עצים בעלי ערך או עצים לשימור

מידע פרוגרמטי: התייחסות להקצאות לשטחי ציבור, תמהיל עקרוני

מרחב התכנון ואיכות הסביבה: איתור רגישויות והגדרת משמעות תכנונית

תנועה וחניה: הגדרת כניסות לתת הקרקע

ערכים מקומיים: הגדרת ערכים אורבניים ונופיים להתייחסות תכנונית, מבנים לשימור

בסיום עריכת המסמך, הוא מופץ למבקשים ולכלל תושבי המרחב במייל, בדיגיטל, באמצעות עוס"ק ובאתר העירוני.

לאחר הפצת התשקיף, נערך מפגש מקוון/פורנטלי להסבר התשקיף.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0017-24' ב' מיום 11/09/2024 תיאור הדיון:

בישיבתה מספר 0017-24' ב' מיום 11/09/2024 (החלטה מספר 6) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית:

ירד מסדר היום

משתתפים: ליאור שפירא,